



INNOVATION HUB
SOUTH EUROPE

TRASFERIMENTO TECNOLOGICO
RIGENERATIVO

INHOUSE S.R.L. SB & INHOUSE Agritech Valley

Il primo ecosistema italiano integrato di Venture Building, Ricerca Applicata e Innovazione Agritech a vocazione internazionale.

Posizionamento & Riconoscimenti

1° / 16°

Financial Times 2026

1° Incubatore in Italia e 16° in Europa nel report FT.

MIMIT

Incubatore Certificato

Iscritto alla sezione speciale Registro Imprese dal 2022.

N. 179

Certificatore R&S&I

Ente Terzo abilitato MIMIT per Crediti d'Imposta Ricerca & Sviluppo.

€1.0M

Capitale Sociale i.v.

Solida struttura patrimoniale dematerializzata SFP.

Integrazione Istituzionale & Qualifiche:

INHUSE è integrato nell'European Cybersecurity Atlas UE (ECCC), accreditato come Organismo di Ricerca MUR (000941), Centro Trasferimento Tecnologico Unioncamere e gestisce il registro SFP dematerializzato su Euronext Securities Milano.

I 9 Pilastri Operativi dell'Ecosistema

Certificazione R&S&I

Ente Certificatore MIMIT n.179 per attestazione vincolante dei crediti d'imposta R&S, Innovazione 4.0/5.0.

Incubazione Startup

Programmi completi di pre-incubazione, mentorship, business model design e scale-up DeepTech.

Centro CTT Unioncamere

Accreditato per guidare la digitalizzazione delle PMI ed accelerare l'adozione Industria 4.0/5.0.

Organismo Ricerca MUR

Iscritto all'Anagrafe MUR (000941) per lo sviluppo di progetti industriali in Biotech, IT e Smart Manufacturing.

Academy Accreditate

Ente di formazione Regione Campania e e-learning proprietario accreditato per il reskilling.

Consulenza ESG & SB

Società Benefit guidata da rating ESG AAA per l'integrazione della sostenibilità nei modelli d'impresa.

Laboratori CTT 4.0 & DeepTech

Strutture di Ricerca Avanzata

- IoT & Smart City: Sensoristica avanzata, AI/ML e testing per città intelligenti ed agritech.
- FabLab & Prototipazione: Stampa 3D industriale, taglio laser, prototipazione rapida e MVP fisici.
- Meccatronica & Automazione: Robotica industriale, sistemi aerospaziali e visione artificiale.
- Biotech & OdR: Laboratori mobili di biocontenimento (BLS3/BLS4) per ricerca ambientale e sanitaria.

Brevetti e Proprietà Intellettuale

Soluzioni AI & Meccatronica

- Manutentya AI: Manutenzione predittiva (-40% fermi macchina).
- Brakes AI: Sistemi frenanti meccatronici ad elevato controllo.
- Pass Box: Sanitizzazione biomedicale per ambienti a rischio.

Agritech & Processi Innovativi

- Data Felix Cloud: Big Data ed intelligenza agronomica predittiva.
- Export Tech: De-alcolizzazione a freddo per mercati MENA.
- Brevettazione Continua: Trasferimento diretto ricerca-mercato.

Finanza & Network Territoriale

Ambito	Dettagli Operativi	Impatto & Vantaggi
Strumenti Finanziari (SFP)	Emessi €900.000 su 180 SFP Classe B dematerializzati Euronext.	Detrazioni IRPEF/IRES 30%-50% per investitori.
Work For Equity	Piani di incentivazione per manager e ricercatori.	Attrazione talenti senza impatto di cassa.
Presidio Nazionale (15 Sedi)	Napoli (HQ), Caserta, Roma, Genova, Prato, Pavia, Salerno, Lecce, ecc.	Copertura capillare principali distretti industriali.
Presidio Internazionale	Bruxelles, Il Cairo, Riyadh (Saudi Vision 2030), Miami, Buenos Aires.	Gateway per la scalabilità internazionale.

Agritech Valley: Vision

Coltivare il Futuro nel Mediterraneo

- INHUSE Agritech Valley rigenera 30 ettari di territorio campano trasformandoli nel primo hub integrato a impatto positivo del Sud Europa.
- Uniamo la secolare tradizione agricola con le tecnologie 5.0 in risposta diretta agli obiettivi del Green New Deal europeo.
- Modello di bioeconomia circolare dove il profitto è il mezzo e l'impatto ambientale è il fine statutario.

Masterplan: 30 Ettari in 4 Zone

Innovation Core

2 Ettari

Il cervello dell'Hub:
laboratori genetici, Data
Center, Academy
net-zero.

Tech Farm

5 Ettari

Produzione intensiva:
serre idroponiche in
vetro, Vertical Farming
Towers.

Open Fields

20 Ettari

Laboratorio a cielo
aperto: campi
sperimentali con droni e
rover autonomi.

Community

3 Ettari

L'anima benefit:
Agri-Glamping,
ristorante cm-zero e
parco biodiversità.

Produzione 4.0 & Smart Farming

Efficienza & Precisione

- Vertical Farming: Resa fino a 100x per m².
- Risparmio Idrico (-95%): Aeroponica ed idroponica.
- Zero Pesticidi: Ambienti sterili controllati.
- Spettri LED: Nutrienti e sapore 365 giorni l'anno.

Agricoltura di Precisione (20 Ha)

- Droni Multispettrali: Monitoraggio in tempo reale salute piante.
- Robotica Autonoma: Rover per diserbo meccanico senza chimica.
- Blockchain: Tracciabilità certificata dal campo alla tavola.

Agrivoltaico & Sostenibilità

Infrastruttura Carbon Negative

- Agrivoltaico Sospeso (2MW): Produzione energia pulita e protezione colture dal sole eccessivo.
- Autosufficienza Energetica: Copertura 100% fabbisogno serre e Data Center dell'Hub.
- Economia Circolare & Biogas: Trasformazione scarti vegetali in energia termica.
- Water Management: Raccolta e fitodepurazione acque piovane.

Piano Industriale & Roadmap

€35M

Investimento CAPEX

50+ FTE

Posti Qualificati

Anno 3

Break-Even Point

Mesi 1-12

Permessi

Acquisizione terreni e
autorizzazione unica.

Mesi 13-24

Cantieri

Costruzione
Agrivoltaico 2MW e
serre Zona B.

Mese 24

Raccolto

Avvio produzione
agricola 4.0 e
soft-launch.

Mese 36

Opening

Completamento
Innovation Center
(Zona A).

Costruiamo il Futuro Insieme!



Napoli

Via Salita Grotta Piedigrotta 139
80122 Napoli (NA)



Avellino

Via Ammiraglio Bianco 8
83013 Mercogliaro (AV)



Benevento

Via Traiano, 25
82100 Benevento (BN)



Caserta

Viale Lamberti, snc.
81100 Caserta (CE)



Genova

Via XX Settembre 18
16121 Genova (GE)



Lecce

Viale Francesco Lo Re 246
73100 Lecce (LE)



Terracina

Via Renato Brozzi 8
04019 Terracina (LT)



Latina

Via San Carlo da Sezze 18
04100 Latina (LT)



Palermo

Via Gioacchino Ventura 5
90143 Palermo (PA)



Assisi

Via della Torre 5
06081 Assisi (PG)



Prato

Via del Romito 15/4
59100 Prato (PO)



Pavia

Via Riccagioia 48
27050 Torrazza Coste (PV)



Reggio Calabria

Via Tommaso Campanella 38/A
89122 Reggio Calabria (RC)



Roma

Via di San Sotero 32
00165 Roma (RM)



Salerno

Viale Certosa 1
84034 Padula (SA)



Belgio

Rue Emmanuel Hiel 5
Scharbeek Belgio



Egitto

Via Makkram ebaid street n. 1
el Nasser City 11823 - Il Cairo Egitto